ДОГОВОР

купли-продажи объекта незавершенного строительства №_____

г. Рыбинск	«»	
Департамент имущественных и земельных от город Рыбинск Ярославской области, место нах Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, ИНН 7610070227, Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославско регистрации юридического лица серия 76 № 0020319 государственный реестр юридических лиц № директора, действующего на основании П земельных отношений Администрации городского именуемый в дальнейшем «Организатор аукционах именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой нижеследующем:	ождения: Россия, Ярославская обла зарегистрирован Межрайонной инсп й области, Свидетельство о государст 929 подтверждает внесение записи в Е 1067610046570 от 01.07.2006, в бложения о Департаменте имущественокруга город Рыбинск Ярославской об о, с одной стороны, и	сть, г. екцией венной Единый лице нных и бласти,
1. ПРЕДМЕТ Д	ДОГОВОРА	
1.1. Настоящий договор составлен в соскодекса Российской Федерации, постановлением прекабря 2014 г. № 1299 «О утверждении Правил объектов незавершенного строительства», на основа пелляционного суда 28.05.2020 по делу № А8 Ярославской области от 10.12.2021 по делу № А8 Ярославской области от 10.12.2021 по делу № А8 21.03.2022, постановления Администрации городо области от 02.09.2022 № 3611 «О проведении незавершенного строительства», протокола об итога: строительства от № 1.2. Организатор аукциона продает, а Повнезавершенного строительства, расположенный побаженова, д. 116, принадлежащий на праве сответственностью «Спортивный комплекс «Олимп» (далее «Объект»). Кадастровый номер объекта незавершенного с Степень готовности объекта незавершенного с Степень готовности объекта незавершенного с 1.3. Земельный участок, на котором располого государственной собственности, кадастровый ном разрешенное использование: обеспечение занятий сп 1.4. Передача Объекта оформляется акт неотъемлемой частью настоящего договора (Прилож 1.5. Организатор аукциона гарантирует, что до в п.1.1 не продано, не запс не состоит, свободно от любых прав третьих лиц (либъект переход регистрации перехода права собственности. 2. ПОРЯДОК И УСЛ	Правительства Российской Федерации проведения публичных торгов по правании постановления Второго арбитра (2-5121/2019), решения Арбитражного (2-17567/2020), вступившего в законнуюского округа город Рыбинск Яросла публичных торгов по продаже обх торгов (ИНН: 7610111064, ОГРН 11576270 строительства: 76:20:060302:24. строительства: 30%. Ожен Объект, находится в неразграничер: 76:20:080447:20, площадь: 4960 кортом в помещениях. Том приема-передачи, который явление 1). Осовершения настоящего договора укаюжено, в споре и под арестом (запрещ бо указывается наличие обременения). цит к Покупателю с момента государсти	и от 03 родаже ажного о суда о силу авской объекта енного объект нек, ул. ченной объект нек, ул. ченной кв.м., вляется взанное ением)
2.1. Покупная цена Объекта составляет	() рублей	i.
2.2. В течение 5 (пяти) дней после под осуществляет оплату: - за Объект в размере сумме () рублей поср расчетный счет 03232643787150007100 в Отдел Ярославской области г. Ярославль, БИК (писания настоящего договора Поку _ () с учетом внесенного зад редством внесения денежных средо пение Ярославль Банка России//У Ф	татель цатка в ств на рК по

- 40102810245370000065 (Получатель: Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск ЯО, л/с 160.14.600.0) ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОКТМО 78715000, КБК 000 000 000 000 000 000 510.
- 2.3. За несвоевременное перечисление денежных средств Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Банком России, действующей на дату выполнения денежных обязательств.
- 2.4. В случае невнесения и (или) неполного внесения Покупателем денежных средств в соответствии с п. 2.2. настоящего договора, Организатор аукциона вправе потребовать в одностороннем порядке расторжения договора купли-продажи без возмещения полученного сторонами по договору до момента его расторжения (в том числе, задатка) и иных расходов прямо или косвенно связанных с исполнением настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Организатор аукциона обязуется:
- 3.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема-передачи в течение 5-ти (пяти) дней с даты проведения полного расчета по настоящему договору.
- 3.1.2. До перехода к Покупателю права собственности на Объект не совершать никаких действий по отчуждению и обременению Объекта.
 - 3.2. Покупатель обязуется:
- 3.2.1. Оплатить стоимость за приобретаемый Объект в размерах и в сроки, установленные п.2 настоящего договора.
- 3.2.2. Принять Объект от Организатора аукциона в сроки и в порядке, установленные п. 3.1.1. настоящего договора.
- 3.2.3. Покупатель с момента передачи Объекта по акту приема-передачи несет бремя содержания и риск случайной гибели имущества, а также расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом.
- 3.2.4. В соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 календарных дней, после государственной регистрации перехода права собственности на Объект, обратиться в Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области с заявлением для заключения договора аренды на земельный участок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Судебные споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Организатора аукциона.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 5.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.
- 5.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

- 5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств в порядке, установленном действующим законодательством.
- 5.6. Договор совершен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора аукциона, второй у Покупателя, третий в органах, осуществляющих государственную регистрацию.

подписи сторон:

«ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА» Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

«ПОКУПАТЕЛЬ»